



MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Klásterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.: VÚP/56462/25/Bg

SPIS. ZN.: 6323/2023

VYŘIZUJE: Bc. Adéla Balgová

TELEFON: 384351253

E-MAIL: balgova@jh.cz

DATUM: 01.10.2025

Oznámení konání veřejného projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Blažejov

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle § 25 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Blažejov Změnu č. 1 Územního plánu Blažejov.

Pořizovatel **oznamuje** podle § 93 odst. 5, ve smyslu § 334b, v souladu s § 94 a § 96 a za použití § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) projednání návrhu **Změny č. 1 Územního plánu Blažejov a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blažejov. V souladu s § 111 odst. 4 bude toto veřejné projednání sloučené s jednáním společným.**

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blažejov se uskuteční dne 30.10.2025 od 13:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Blažejov, č.p. 38.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Blažejov (dále jen „návrh Změny č. 1“) se zpracovává pro celé správní území obce Blažejov, tj. kat. území Malý Ratmírov, Mutyněves, Oldřiš u Blažejova, Dvoreček, Blažejov. Předmět Změny č.1 tvoří převod do jednotného standardu územního plánu. Návrh změny není zpracován ve variantách.

Návrh Změny č. 1 územního plánu (dále též jen „návrh změny“) **Blažejov je vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí od 18.9.2025 do 14.11.2025** na obecním úřadu Blažejov nebo na Městském úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (budova Úřadu práce, přízemí kanc. č.104). Dále je návrh změny ÚP Blažejov dle § 93 odst. 5 za použití § 334b stavebního zákona ve stejné lhůtě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Jindřichův Hradec (www.jh.cz) a na webových stránkách obce Blažejov (www.blazejov.cz) v rubrikách úřední deska.

Podle § 94 odst. 3 stavebního zákona **dotčené orgány uplatní** ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne veřejného projednání návrhu ÚP tj., **14.11.2025** stanoviska k návrhu změny.

Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona může **každý** nejpozději **do 15 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. do **14.11.2025** uplatnit písemně připomínky k návrhu změny. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčené



připomínkou (*doporučujeme zakres do katastrální mapy*). K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Stanoviska a připomínky se uplatňují na adrese Městský úřad Jindřichův Hradec, Klášterská 135, odbor výstavby a ÚP, 377 01 Jindřichův Hradec.

Bc. Veronika Jirsová
vedoucí oddělení

Rozdělovník

Obec, pro kterou je návrh Změny č.1 zpracován:

- Obec Blažejov, Blažejov 38, 37852 Blažejov

Sousední obce:

- Město Jindřichův Hradec, Klášterská 135, 37701 Jindřichův Hradec 1
- Obec Bednárec, Bednárec 47, 37842 Nová Včelnice
- Obec Hospříz, Hospříz 28, 37701 Jindřichův Hradec 1
- Obec Jarošov nad Nežárkou, Jarošov nad Nežárkou 236, 37841 Jarošov nad Nežárkou
- Obec Nová Olešná, Nová Olešná 71, 37853 Strmilov
- Obec Rodvínov, Rodvínov 72, 37701 Jindřichův Hradec 1
- Obec Střížovice, Střížovice 11, 37853 Strmilov

Nadřízený orgán:

- Jihočeský kraj odbor reg. rozvoje, ÚP, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje územní odbor Jindřichův Hradec, Pražská 2666/52b, 37004 České Budějovice 4
- Jihočeský kraj odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice
- Jihočeský kraj odbor životního prostředí, U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje pobočka Jindřichův Hradec, Na Sadech 1858/25, 37071 České Budějovice
- Městský úřad Jindřichův Hradec odbor rozvoje, Klášterská 135, 37701 Jindřichův Hradec 1
- Městský úřad Jindřichův Hradec odbor dopravy, Klášterská 135, 37701 Jindřichův Hradec 1
- Městský úřad Jindřichův Hradec odbor životního prostředí, Klášterská 135, 37701 Jindřichův Hradec 1
- Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha 015
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova č. p. 221/1, 16001 Praha 6
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku č. p. 1039/32, Praha 1, 11015 Praha 015
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou č. p. 936/3, 17034 Praha 7
- Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy II České Budějovice, Vršovická č. p. 1442/65, 10010 Praha 10
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého č. p. 2730/11, 30100 Plzeň 1
- Státní pozemkový úřad Státní pozemkový úřad Jindřichův Hradec, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 11000 Praha 1
- Státní veterinární správa Pracoviště Jindřichův Hradec, Pravdova č. p. 837, 37721 Jindřichův Hradec,

Projektant:

- UPLAN, s.r.o. Smítka Vlastimil, Vlastiboř 21, 39201 Soběslav

Oprávněný investor:

- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
- EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 60200 Brno 2
- Gas Distribution, Vrbenská č. p. 2769/2, 37001 České Budějovice 1
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č. p. 3178/8, 15024 Praha 5
- Starnet s.r.o., Antonína Balcara č. p. 1446/26, 37005 České Budějovice 5