Obec Blažejov

Zastupitelstvo obce Blažejov příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 82 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á
změnu č. 1 územního plánu Blažejov

Dílčí změny: zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle stavebního zákona a uvést územní plán do souladu se zásadami územního rozvoje - zpřesnění regionálních prvků ÚSES

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Blažejov**	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Bc. Veronika Jirsová** funkce: **vedoucí oddělení Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování** podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

UPLAN S.R.O. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: **březen 2026**	
vypracoval: **Vlastimil Smítka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Blažejov byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

I. změna územního plánu Blažejov

Územní plán Blažejov se mění takto:

- Z nadpisu kapitoly b) se vypouští text: „*„ ochrany a rozvoje jeho hodnot*“.

- Z nadpisu kapitoly c) se vypouští text: „*včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.

- V kapitole c) podkapitole c)2. v tabulce „vymezení zastavitelných ploch“ dochází k těmto změnám:

  → v ploše Z.15 se vypouští obsah druhého až pátého sloupce,

  → první sloupec nově zní:

označení zastavitelné plochy *(plochy dle způsobu využití)*
Z.1 *(BI.1)*
Z.2 *(BV.1)*
Z.3 *(BI.2)*
Z.4 *(BV.5)*
Z.5 *(BI.3)*
Z.6 *(BV.4)*
Z.7 *(BV.2)*
Z.8 *(BV.3)*
Z.9 *(PU.1)*
Z.10 *(PU.3)*
Z.11 *(ZZ.1)*
Z.12 *(RI.1, ZZ.2)*
Z.13 *(RH.z1)*
Z.14 *(OS.1)*
Z.15

označení zastavitelné plochy *(plochy dle způsobu využití)*
Z.16 *(DS.2)*
Z.17 *(DS.3)*
Z.18 *(DS.4)*
Z.19 *(TU.1)*
Z.20 *(TU.2)*
Z.21 *(MU.r1)*
Z22 *(VSz-1)*
Z.23 *(RI.2)*
Z.24 *(RH.z2)*

- V kapitole c) se v názvu podkapitoly c.3. nahrazuje text: „*ploch přestavby*“ textem: „*transformačních ploch*“.

- V kapitole c) podkapitole c)3. v tabulce nově nazvané „vymezení transformačních ploch“ první sloupec nově zní:

označení transformační plochy *(plochy dle způsobu využití)*
T.1 *(RH.z, PU.2)*
T.2 *(BV.6)*

- V kapitole c) podkapitole c)4. se do prvního odstavce za text: „výrokové části,“ vkládá text: „*popř. na plochy zeleně,*“.

- Z nadpisu kapitoly d) se vypouští text: „ *, včetně podmínek pro její umisťování*“.

- V kapitole d) podkapitole d)1. se na konec posledního odstavce na konec poslední odrážky před tečku vkládá text: „ *– koridor CPU.1 – realizaci stavebního záměru musí předcházet umístění stavby pro bydlení v zastavitelné ploše Z5;*

- V kapitole d) podkapitole d)1. se za poslední odrážku vkládají dvě nové odrážky ve znění: „

- *umožnit vybudování komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch na jihovýchodě Blažejova - koridor CPU.2;*
- *Respektovat koridory dopravní infrastruktury vymezené jako ochrana území pro realizace záměrů. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění pro umístění záměrů. Nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami dopravní infrastruktury.“*

◆ V kapitole d) podkapitole d)4. v bodě „Blažejov“ se na konci třetí odrážky do kódu „Z9“ vkládá mezi velké písmeno „Z“ a „9“ tečka, ve čtvrté odrážce se do kódu „Z14“ vkládá mezi velké písmeno „Z“ a „14“ tečka.

◆ V kapitole d) podkapitole d)4. v bodě „Malý Ratmírov“ se na ve druhé odrážce nahrazuje slovo: „*přestavbové*“ slovem: „*transformační*“.

◆ Na konec kapitoly d) se vkládá nová podkapitola ve znění:

*„**Koncepce obrany a bezpečnosti státu***

Koncepce obrany a bezpečnosti státu je zajištěna respektováním vymezených území chránících provoz zařízení důležitých pro obranu a bezpečnost státu. Nové záměry Ministerstvem obrany nejsou navrhovány.“

◆ Z nadpisu kapitoly e) se vypouští text: „ *, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*“.

◆ V kapitole e) podkapitole e)2. v tabulce „plochy změn v krajině“ první sloupec nově zní:

označení plochy *(plochy dle způsobu využití)*
K.1 (AT.1)

◆ V kapitole e) podkapitole e)3. se ve všech tabulkách prvků územního systému ekologické stability na prvních řádcích ve druhém okně upravují kódy prvků tak, že se mezi třemi, popř. dvěma, velkými písmeny (RBC, RBK, LBC, LBK, IP) a příslušnou pořadovou číslovku nahrazuje mezera tečkou.

◆ V kapitole e) podkapitole e)3. se v první tabulce na prvním řádku ve třetím okně nahrazuje číslovka: „*1910*“ číslovkou: „*287*“.

◆ V kapitole e) podkapitole e)3. se ve druhé tabulce na prvním řádku ve třetím okně nahrazuje číslovka: „*669*“ číslovkou: „*285*“.

◆ V kapitole e) podkapitole e)3. se ve třetí tabulce na prvním řádku ve třetím okně nahrazuje číslovka: „*500*“ číslovkou: „*138*“, text: „*Peřeje*“ se nahrazuje textem: „*Krvavý rybník*“.

- V kapitole e) podkapitole e)6. se ve druhé odrážce vypouští text: „*v plochách rekreace – pobytová v krajině*“.

- Nadpis kapitoly f) nově zní: „*podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch bydlení – venkovské – BV včetně kódu: „*Plochy bydlení – bydlení venkovské – BV*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch bydlení – městské – Bm včetně kódu: „*Plochy bydlení – bydlení individuální – BI*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch rekreace – individuální – REi včetně kódu: „*Plochy rekreace – rekreace individuální – RI*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch rekreace – hromadná zastavitelná – RHz včetně kódu: „*Plochy rekreace – rekreace hromadná – zastavitelná – RH.z*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch rekreace – hromadná nezastavitelná – RHn včetně kódu: „*Plochy rekreace – rekreace hromadná – nezastavitelná – RH.n*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch občanského vybavení – OV včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné – OU*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch občanského vybavení – sport – OVs včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport – OS*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch občanského vybavení – hřbitov kostel – OVh včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení hřbitovy – OH*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch veřejných prostranství – VP včetně kódu: „*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU*“.

- V kapitole f) v Plochách veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se z první věty vypouští text: „*veřejných prostranství*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch smíšených obytných – SO včetně kódu: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch smíšených obytných – rekreačních – SOr včetně kódu: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – rekreační – SV.r*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch dopravní infrastruktury – silniční – DIs včetně kódu: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS*“.

- V kapitole f) v Plochách dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se na začátku věty vypouští text: „*dopravní infrastruktury – silniční –*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch dopravní infrastruktury – železniční - DIž včetně kódu: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní – DD*“.

- V kapitole f) v Plochách dopravní infrastruktury – doprava drážní – DD pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se na začátku věty vypouští text: „*dopravní infrastruktury – železniční –*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch dopravní infrastruktury – pěší – DIp včetně kódu: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava nemotorová – DN*“.

- V kapitole f) v Plochách dopravní infrastruktury – doprava nemotorová – DN pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se na začátku věty vypouští text: „*dopravní infrastruktury – pěší –*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch technické infrastruktury – TI včetně kódu: „*Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU*“.

- V kapitole f) v Plochách technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se na začátku věty vypouští text: „*technické infrastruktury –*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch výroby a skladování – VS včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – výroba všeobecná – VU*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch výroby a skladování – zemědělská výroba – VSz včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch zeleně – veřejných prostranství – Zvp včetně kódu: „*Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň – ZS.v*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch zeleně – soukromé a vyhrazené – Zsv včetně kódu: „*Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová – ZZ*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch vodních a vodohospodářských – VV včetně kódu: „*Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU*“.

- V kapitole f) v Plochách vodních a vodohospodářských – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se na začátku věty vypouští text: „*vodních a vodohospodářských*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch zemědělských – ZE včetně kódu: „*Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU*“.

- V kapitole f) v Plochách zemědělských – zemědělské všeobecné – AU pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se na začátku věty vypouští slovo: „*zemědělské*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch zemědělských specifických – ZEs včetně kódu: „*Plochy zemědělské – trvalé kultury – AT*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch lesních – LE včetně kódu: „*Plochy lesní – lesní všeobecné – LU*“.

- V kapitole f) v Plochách lesních – lesní všeobecné – LU pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se na začátku věty vypouští slovo: „*lesních*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch přírodních – PŘ včetně kódu: „*Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU*“.

- V kapitole f) v Plochách přírodních – přírodní všeobecné – NU pod nadpisem „Podmíněně přípustné využití“ se v prvním bodě na konci poslední drážky nahrazuje číslovka: „*1910*“ číslovkou: „ *.287*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch smíšených nezastavěného území – SNÚ včetně kódu: „*Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – MU*“.

- V kapitole f) v Plochách smíšených krajinných – smíšené krajinné všeobecné – MU pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se na začátku druhé věty vypouští text: „*smíšené nezastavěného území*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch rozhledny – RO včetně kódu: „*Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová – MU.r*“.

- Z nadpisu kapitoly g) se vypouští text: „ *, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“.

- V kapitole g) podkapitole g)1. v tabulce „dopravní infrastruktura“ zní nově první sloupec:

označení plochy, ve kterých je stavba navržena
VD.1
VD.2
VD.3
VD.4

- V kapitole g) podkapitole g)1. v tabulce „technická infrastruktura“ zní nově první

sloupec:

označení plochy, ve kterých je stavba navržena
VT.1
VT.2

- Kapitola h) se vypouští.

- Kapitola i) se značí „h)“ a nadpis zní: „*kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny*“.

- Kapitola j) se značí „i)“ a z nadpisu kapitoly se vypouští text: „ , *stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“.

- V kapitole nově značené i) se v prvním odstavci nahrazuje text: „*plochy přestavby P1*“ textem: „*transformační plochy T.1*“, text: „*plocha rekreace hromadná zastavitelná RHz a plocha veřejných prostranství VP-2*“ se nahrazuje textem: „p*locha rekreace – rekreace hromadná - zastavitelná RH.z a plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU.2*.“.

- V kapitole nově značené i) se ve druhém odstavci třetí odrážce nahrazuje kód: „*P1*“ kódem: „*T.1*“.

- Kapitoly k) se značí j) a z nadpisu kapitoly se vypouští text: „*k němu připojené*“.

- Z kapitoly nově značené j) se vypouští text: „

- *výkres základního členění území v měřítku* *1 : 5 000,*
- *hlavní výkres v měřítku* *1 : 5 000,*
- *výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku* *1 : 5 000*.“.

Počet listů změny č. 1 územního plánu 4

Počet výkresů grafické části 3